

1^a còpia

Ramon Montanyà
a d u o c a t



Esteban Bendicho Solanellas

NOTARI

NUMERO DE PROTOCOL 1031.-

**CARTA FUNDACIONAL DE
FUNDACIÓ PRIVADA**

**“FUNDACIÓ MAS I TERRA,
Fundació Privada”**

Vic, a 28 de març de 2003.-



4S5689575

2002

0,15 €



LEY 8 / 89	
Base:	6.000,00
ARANCEL	
Números	Norma
1,2,4,5,6,7	8ª
Derechos :	204,34

NUMERO MIL TRENTA-U. _____

CARTA FUNDACIONAL DE FUNDACIÓ PRIVADA

A Vic, la meva residència, a vint-i-vuit de
març de dos mil tres. _____

Davant meu, **ESTEBAN BENDICHO SOLANELLAS**,
Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de
Catalunya, _____

COMPAREIXEN:

El senyor **JOAN MALUQUER I FERRER**, major d'edat,
casat, veí de Cabrera de Mar, amb domicili al Camí
de la Peirota, 10, proveït del carnet identitat/NIF
número 46.118.615-G. _____

La senyora **ESTER VIÑUALES I GRANEL**, major
d'edat, soltera, veïna de Caldes de Montbui, amb
domicili al Pinatar, s/n, proveïda del carnet
d'identitat/NIF número 43.683.503-V. _____

I el senyor **RAMON MONTANYÀ I SALVANS**, major
d'edat, casat, veí de Vic, amb domicili al carrer
de Verdaguer, 15, A, 2n, 1ª, proveït del carnet
d'identitat/NIF número 39.272.075-N. _____

Manifesten ser tots de veïnatge civil català i els casats estar-ho en règim de separació de béns.

Intervenien en el seu propi nom i dret. M'acrediten la seva identitat amb els Documents Nacionals d'Identitat abans esmentats. I tenint, a judici meu, la capacitat legal necessària per a formalitzar la present escriptura de carta fundacional de fundació privada,_____

ATORGUEN:

PRIMER.- Els compareixents manifesten la seva voluntat de constituir i constitueixen, en aquest acte, una fundació privada que es denominarà **FUNDACIÓ MAS I TERRA, Fundació Privada.**_____

SEGON.- La Fundació quedarà subjecte a la legislació de la Generalitat de Catalunya compresa entre les fundacions a les quals es refereix l'article 9, apartat 24 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i es regirà per la Llei 5/2001, de 2 de maig, de Fundacions, de la Generalitat de Catalunya._____

TERCER.- La Fundació tindrà personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, es constitueix per temps indefinit, amb domicili a l'Escola de Peguerols de Navès (El Solsonès), i té



4S5689576

002

0,15 €



per objecte:_____

a) Promoure les actuacions destinades a la conservació i la recuperació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural dels Països Catalans._____

b) Promoure tot tipus de publicacions, sigui quin sigui el seu suport, relacionades amb la conservació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural._____

c) Col·laborar amb altres entitats i associacions que tinguin interessos o afinitats similars._____

d) Promoure i participar en la creació de centres d'estudis i de recerca específics, de delegacions i de societats que, amb les mateixes finalitats, operin en aquest àmbit._____

e) Dur a terme i prestar suport a tot tipus d'activitats encaminades a promocionar i afavorir el coneixement i la conservació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural._____

f) Assessorar i dur a terme estudis i informes relacionats amb les activitats que li són pròpies.-----

g) Concedir premis, beques i ajuts de tot tipus per a estudis i treballs relacionats amb les activitats que li són pròpies i difondre'n, mitjançant publicacions bibliogràfiques, audiovisuals i digitals, els resultats.-----

h) Organitzar cursos i promoure la formació en tècniques de construcció tradicionals, la iniciació a la rehabilitació i la restauració d'edificis, la recuperació d'antics oficis i l'organització de seminaris monogràfics i conferències.-----

i) De manera directa o mitjançant la cooperació amb tercers, promoure i realitzar la recuperació i la rehabilitació de construccions històriques i dels paratges naturals i, d'acord amb les finalitats expressades en aquests estatuts, la seva explotació.-----

j) Elaborar plans sobre avaluació de la situació i estat de les masies i les cases de pagès, rehabilitació de masies, viabilitat econòmica de les cases de pagès mitjançant el turisme rural i els hotels rurals, i implantació i



0,15 €



4S5689577

2002



promoció de les tecnologies de la informació i de les comunicacions en el medi rural._____

k) Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació i la recuperació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural._____

QUART.- Les activitats de la Fundació tindran lloc de manera principal a Catalunya, sense finalitat de lucre, i es posen al servei del progrés, el desenvolupament general i de totes les persones que indeterminadament s'hi vulguin acollir._____

CINQUÈ.- Els estatuts que regularan el funcionament de la Fundació són els que estesos en quatre fulls de paper professional de l'advocacia número 929131B i següents en ordre correlatiu, s'incorporen a la present escriptura degudament firmats pels compareixents._____

SISÈ.- La dotació inicial de la Fundació és de **SIS MIL EUROS** (6.000,00 euros)._____

Relació d'aportacions:_____

El senyor Joan Maluquer i Ferrer aporta la quantitat de TRES MIL EUROS._____

I la senyora Ester Viñuales Granel aporta la quantitat de TRES MIL EUROS._____

Els atorgants m'acrediten la realitat de les anteriors aportacions dineràries mitjançant certificat en el que consta l'entitat bancària, la sucursal i el número de compte en la que han estat dipositades les quantitats relacionades a nom de la Fundació, i que s'uneix a aquesta matriu._____

SETÈ.- El patronat de la fundació es compon dels següents patrons:_____

a) El senyor Joan Maluquer i Ferrer, amb el carnet d'identitat/NIF número 46.118.615-G, el qual ostentarà el càrrec de **president**._____

b) La senyora Ester Viñuales i Granel, amb el carnet d'identitat/NIF número 43.683.503-V, que ostentarà el càrrec de **vicepresidenta**._____

Seràn vocals del Patronat:_____

c) La senyora Pilar Barrachina i Garcia, amb el carnet d'identitat/NIF número 37.647.054-X._____

d) La senyora Dolors Bruguera i Bellmunt, amb el carnet d'identitat/NIF número 37.232.102-R._____

e) El senyor Ramon Clotet i Vilalta, amb el



4S5689578

002

0,15 €



carnet d'identitat/NIF número 78.147.204-N._____

f) La senyora Anna Pujadas i Matarín, amb el
carnet d'identitat/NIF número 33.898.249-K._____

g) El senyor Ramon Montanyà i Salvans, amb el
carnet d'identitat/NIF número 39.272.075-N, el qual
unirà a la seva condició de vocal el càrrec de
secretari._____

h) I fins un màxim de vuit patrons més
escollits d'entre persones de relleu en els seus
camps d'actuació respectius, interessades en les
finalitats de la Fundació o amb vinculació
acreditada als objectius de la mateixa, els quals
podrà nomenar el propi patronat, sempre que es doni
una àmplia acceptació de part de tots els seus
components.

En aquest acte, els compareixents accepten els
càrrecs: el senyor Joan Maluquer i Ferrer el de
membre i president del patronat, la senyora Ester
Viñuales i Granel el de membre i vicepresidenta del
patronat i el senyor Ramon Montanyà i Salvans el de

vocal i secretari del patronat. _____

Els nomenats que es troben presents a l'acte declaren no estar afectats per cap prohibició ni incompatibilitat legal per al seu exercici. _____

L'acceptació de la resta de càrrecs patronals es farà constar a part d'aquesta escriptura, d'acord amb allò que preveu a la llei. _____

VUITÈ.- La Fundació iniciarà les seves activitats una vegada hagi estat inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. _____

NOVÈ.- Així queda constituïda la FUNDACIÓ MAS I TERRA, Fundació Privada, per la qual se sol·licita l'exempció de l'impost de transmissions i els altres beneficis fiscals aplicables a les entitats de la seva naturalesa. _____

Així ho diuen i atorguen. _____

AUTORITZACIÓ

Llegida per mi aquesta escriptura als atorgants, que no han fet ús del seu dret a llegir-la per si mateixos, que els he advertit que tenien, consenten en el seu contingut i signen amb mi. _____

I jo, el Notari, que els he fet les reserves i



002



Hi ha les firmes dels atorgants.- segellat i
signat.- Esteban Bendicho Solanellas.- rubricats.-

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

----- DOCUMENTS UNITS -----

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dashed lines on a white background.



4S5689580
Nº 929131 B



ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ MAS I TERRA, FUNDACIÓ PRIVADA

CAPÍTOL I.- Denominació i personalitat

Article 1.- La Fundació es denomina FUNDACIÓ MAS I TERRA, Fundació Privada, s'ha de regir per les normes legals i reglamentàries que siguin aplicables, i, d'una manera especial, per aquests estatuts.

Article 2.- La Fundació té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica i d'obrar des que queda constituïda legalment, sense altres limitacions que les que imposin expressament les lleis o aquests estatuts.

CAPÍTOL II.- Finalitats i àmbit d'actuació

Article 3.- La Fundació té per objecte:

a) Promoure les actuacions destinades a la conservació i la recuperació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural dels Països Catalans.

b) Promoure tot tipus de publicacions, sigui quin sigui el seu suport, relacionades amb la conservació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural.

c) Col·laborar amb altres entitats i associacions que tinguin interessos o afinitats similars.

d) Promoure i participar en la creació de centres d'estudis i de recerca específics, de delegacions i de societats que, amb les mateixes finalitats, operin en aquest àmbit.

e) Dur a terme i prestar suport a tot tipus d'activitats encaminades a promocionar i afavorir el coneixement i la conservació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural.

f) Assessorar i dur a terme estudis i informes relacionats amb les activitats que li són pròpies.

g) Concedir premis, beques i ajuts de tot tipus per a estudis i treballs relacionats amb les activitats que li són pròpies i difondre'n, mitjançant publicacions bibliogràfiques, audiovisuals i digitals, els resultats.

h) Organitzar cursos i promoure la formació en tècniques de construcció tradicionals, la iniciació a la rehabilitació i la restauració d'edificis, la recuperació d'antics oficis i l'organització de seminaris monogràfics i conferències.

i) De manera directa o mitjançant la cooperació amb tercers, promoure i realitzar la recuperació i la rehabilitació de construccions històriques i dels paratges naturals i, d'acord amb les finalitats expressades en aquests estatuts, la seva explotació.

j) Elaborar plans sobre avaluació de la situació i estat de les masies i les cases de pagès, rehabilitació de masies, viabilitat econòmica de les cases de pagès mitjançant el turisme rural i els hotels rurals, i implantació i promoció de les tecnologies de la informació i de les comunicacions en el medi rural.

k) Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació i la recuperació del patrimoni històric, arquitectònic, natural i cultural.

La Fundació exerceix les seves funcions principalment a Catalunya.

4S5689581

Nº 929132 B

0,06 Euros
10 Pts.**CAPÍTOL III.- Beneficiaris**

Article 4.- Són beneficiaris de la Fundació aquelles persones no individualment determinades que lliurament vulguin acollir-s'hi.

CAPÍTOL IV.- Domicili

Article 5.- La Fundació té el domicili a l'Escola de Pegueroles, Navès (El Solsonès).

CAPÍTOL V.- Dotació i aplicació dels recursos

Article 6.- La dotació inicial de la Fundació queda constituïda pels béns i drets aportats a l'acte fundacional, i pot augmentar-se amb els béns de qualsevol naturalesa que, a títol gratuït, la Fundació adquireixi amb destinació expressa a l'augment del capital fundacional. Aquest increment de la dotació s'ha de notificar al Protectorat en el moment de la presentació de comptes.

Article 7.- Les rendes i els altres ingressos anuals que obtingui la Fundació s'han de destinar al compliment dels fins fundacionals dins els límits que estableixi la legislació vigent.

Article 8.- Si la Fundació rep béns sense que se n'especifiqui la destinació, el Patronat ha de decidir si han d'integrar-se a la dotació o han d'aplicar-se directament a la realització dels fins fundacionals.

CAPÍTOL VI.- Patronat

Article 9.- La representació, el govern i l'administració de la Fundació corresponen al Patronat, que pot nomenar un director o un comitè de direcció amb les facultats expressament conferides, dins l'àmbit d'aquests estatuts.

El Patronat té les facultats d'administració i gestió, disposició i gravamen de béns, i representació de la Fundació, sense més limitacions que les resultants de la legislació en la matèria.

Article 10.- Correspon específicament al Patronat:

a) Representar la Fundació dins o fora de judici, en tota classe d'actes i contractes, i davant l'Administració i tercers, sense excepció. Així mateix, elaborar les normes i els reglaments complementaris dels estatuts, quan s'estimi procedent.

b) Formular i aprovar els documents esmentats en l'article 29.2 de la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions.

c) Operar amb caixes i bancs, inclòs el Banc d'Espanya,, i altres entitats financeres per mitjà de qualsevol de les operacions permeses pel dret, com són obrir comptes bancaris, fer-ne el seguiment i cancel·lar-los; contractar préstecs i crèdits, amb garanties -incloses les hipotecàries o les pignoratícies- o sense; gestionar descomptes de lletres de canvi, rebuts i altres documents de gir; efectuar dipòsits de diners, valors i altres béns, i concertar operacions financeres i bancàries.

d) Donar i rebre en arrendament immobles, béns i serveis; concertar i rescindir contractes laborals.

e) Nomenar apoderats generals o especials que representin la Fundació en totes les seves actuacions, amb les facultats necessàries i pertinents en cada cas, amb excepció de les que per llei siguin indelegables; poder conferir els oportuns poders amb facultat de substitució, si escau, i revocar-los en la data i forma que estimi procedent. Així mateix, inscriure aquests actes en el Registre de Fundacions.





0,06 Euros
10 Pts.

4S5689582
Nº 929133 B

f) Conservar els béns i drets que integrin el patrimoni de la Fundació i mantenir-ne la productivitat, segons els criteris financers i d'acord amb les circumstàncies econòmiques, i, a aquests efectes, adquirir, alienar i gravar béns mobles i immobles.

g) Vetllar perquè s'acompleixi la finalitat fundacional, la realitat de la dotació i la destinació a favor dels beneficiaris dels fruits, les rendes i els béns de què disposi la Fundació.

Totes les facultats esmentades s'entenen sense perjudici de l'obtenció de l'autorització del Protectorat sempre que sigui legalment preceptiva.

Article 11.- El Patronat està format per un màxim de quinze patrons que elegeix el propi Patronat. El càrrec de patró és indefinit sempre que en fer-se l'elecció no s'hagi concretat un temps específic de durada.

Article 12.- El Patronat ha de tenir, com a mínim, un president o presidenta i un secretari o secretària, que designarà el propi Patronat si no haguessin estat nomenats en la carta fundacional. El secretari no necessàriament haurà de ser patró, si no té aquesta condició assistirà a les reunions amb veu però sense vot.

Article 13.- Per delegació permanent del Patronat, correspon al president i, si escau, al vicepresident, representar la Fundació. Correspon al secretari redactar les actes de les reunions del Patronat, com també estendre certificats d'aquestes últimes i dels acords que s'hi prenen, amb el vistiplau del president, i de qualssevol llibres, documents o antecedents de la Fundació. El president és substituït, en cas d'absència o impossibilitat, per un membre del Patronat designat a aquest efecte.

Article 14.- El Patronat s'ha de reunir almenys dues vegades l'any, i, a més, sempre que sigui convenient a criteri del president o si ho requereixen tres patrons. Les reunions han de ser convocades amb un mínim de deu dies d'antelació i queden vàlidament constituïdes quan hi concorren almenys dos tercers dels patrons en primera convocatòria i la meitat en segona convocatòria.

Article 15.- Els acords del Patronat s'adopten per majoria simple de vots. Correspon un vot a cada patró present i no s'admeten delegacions. El vot del president té força diriment en cas d'empat.

Article 16.- El càrrec de patró és gratuït, però els patrons poden ser reemborsats de les despeses, degudament justificades, que l'exercici del càrrec els produeixi. Els membres del Patronat que a compleixen tasques de direcció, de gerència o d'administració poden ser retribuïts per l'exercici d'aquestes activitats en el marc d'una relació contractual, incloses les de caràcter laboral.

Article 17.- El director o el comitè de direcció de la Fundació han d'executar els acords del Patronat sense perjudici de les delegacions que aquest òrgan pugui fer. Els correspon la direcció administrativa de la Fundació: dirigir el personal i portar la comptabilitat. Tenen també totes les facultats que el Patronat els delega, si per llei no són indelegables.

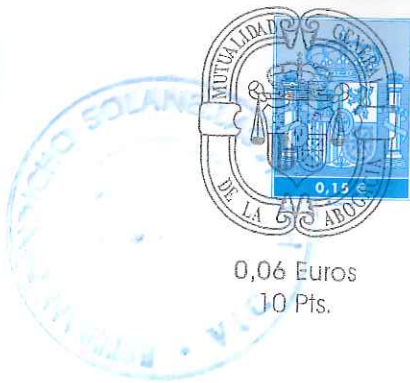
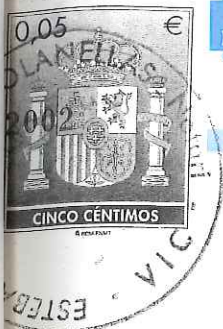
CAPÍTOL VII.- Exercici econòmic

Article 18.- Els exercicis econòmics coincideixen amb l'any natural. Anualment, i en relació amb el tancament de l'exercici, el Patronat, d'una manera simultània i que reflecteixi la imatge fidel del patrimoni de la Fundació, ha de formular l'inventari i els comptes anuals.

Article 19.-

1.- Els comptes anuals han d'estar integrats per:





0,06 Euros
10 Pts.

4S5689583
Nº 929134 B

a) El balanç de situació, en la data de tancament de l'exercici, que ha d'especificar amb claredat els béns o els elements que s'integren en la dotació o són finançats amb aquesta dotació.

b) Els comptes de resultats.

c) La memòria, que ha d'incloure almenys:

Primer.- El detall dels recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinar, si escau.

Segon.- Els indicadors del compliment de les finalitats fundacionals.

Tercer.- El detall de les societats participades majoritàriament, amb indicació del percentatge de participació.

2.- Els documents que integren els comptes han de ser aprovats pel Patronat dins els sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici i signats pel secretari amb el vistiplau del president.

3.- En el termini de trenta dies a comptar de l'aprovació pel Patronat, els comptes s'han de presentar al Protectorat.

CAPÍTOL VIII.- Modificació

Article 20.- Per modificar aquests estatuts és necessari l'acord de dues terceres parts dels membres del Patronat, el qual ha de tenir en compte l'interès de la Fundació i la voluntat fundacional. La modificació requereix també l'aprovació del Protectorat.

CAPÍTOL IX.- Fusió, escissió i extinció

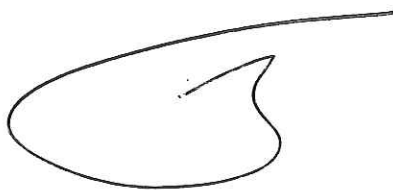
Article 21.- Per fusionar o escindir aquesta entitat és necessari l'acord de dues terceres parts dels membres del Patronat. La fusió s'ha d'adoptar per acord motivat del Patronat de totes les fundacions interessades i requereix l'aprovació del Protectorat. L'escissió s'ha d'adoptar per acord motivat del Patronat i també requereix l'aprovació del Protectorat.

Article 22.- Per extingir aquesta entitat és necessari l'acord de dues terceres parts dels membres del Patronat. L'extinció, excepte en els casos establerts en la legislació vigent, s'ha d'adoptar per acord motivat del Patronat i requereix l'aprovació del Protectorat.

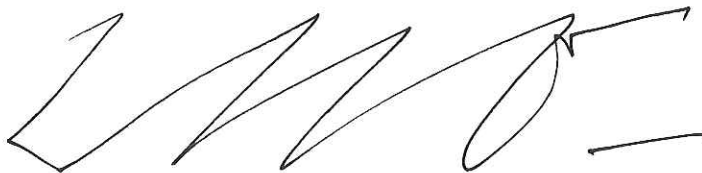
CAPÍTOL X.- Destinació del patrimoni

Article 23.- L'extinció de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i passius, la qual han de dur a terme el Patronat i les persones liquidadores que es nomenin o, si escau, el Protectorat. Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, i amb l'autorització prèvia del Protectorat, es destinarà a les entitats que estableix l'article 46 de la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions.

En el cas que no es pugui fer una cessió global caldrà procedir a la liquidació dels actius i els passius, i donar a l'haver que en resulti l'aplicació establerta en l'apartat anterior.



Esto hago



Caixa Penedès

485689584
FELIPE II, 182-184 - Tels. 3495911 - FAX 3498185
08027-BARCELONA

2002



BARCELONA, a 18/03/2003

En/Na. JOSEP MARIA RIERA MADURELL, amb D.N.I. 37.271.781M, actuant en nom i representació de CAIXA PENEDES, amb domicili social a Vilafranca del Penedes, Rbla. de Nostra Sra., núm. 2-4 i amb Nif. G-08169807.

Oficina: 0290- Barcelona

C E R T I F I C A

Que a aquesta oficina i al compte número 0290-33000-00220-1 a nom de FUNDACIÓ MAS I TERRA, FUNDACIÓ PRIVADA en constitució, a data disset de Març del Dos mil Tres, s'han ingressat les següents quantitats:

JOAN MALUQUER I FERRER	DNI. 46.118.615G	3.000.00	Eur.
ESTER VIÑUALES I GRANEL	DNI. 43.683.503V	3.000,00	Eur.

en concepte de Dotació fundacional.

I per que així consti, s'expedeix el present certificat a Barcelona, a disset de Març del Dos Mil Tres.

Caixa d'Estalvis del Penedès
290
Felipe II, 182-184
BARCELONA
El Cap de la sucursal

CONCORDA fidelment amb el seu original a que em remeto, i a instància de "Fundació Mas i terra, Fundació Privada", lliuro primera còpia estesa en deu folis de paper segellat exclusiu per a documents notarials números 4S5689575, els vuit següents d'ordre, i el del present, que signo, firmo, rubrico i segello, a Vic el vuit d'abril de dos mil tres. Dono fe.



Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques
Servei de Registre i Suport a les Entitats

Faig constar que, per la Resolució del conseller de Justícia que es consigna més avall, s'inscriu en la mateixa data la Fundació que tot seguit s'anomena, amb el número que també s'esmenta, en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya.

Nom de la Fundació

Fundació Mas i Terra, Fundació Privada

Núm. d'inscripció 1989

Data de la Resolució 10/06/2004

Cap del Servei

Data 14/06/2004



Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia
Direcció General de Dret
i d'Entitats Jurídiques
Servei de Registre
i Suport a les Entitats



4S5676973

2002



Este folio forma parte de copia
autorizada, añadido exclusivamente
para notas de Oficinas Liquidadoras
Registro públicos y Oficinas públicas